



## Barème des honoraires de Gestion et Prestations occasionnelles

<b>HONORAIRES DE GESTION A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE</b> % des encaissements avec une facturation minimum 110 €TTC	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Appartement	6%	7.2%
Maison	5.5%	6.6%
Local professionnel / commercial	6%	7.2%
Parking / box / garage	10%	12%

<b>HONORAIRES OCCASIONNELS A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Constitution et suivi d'un dossier ANAH, forfait / lot	150€	180€
Frais rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant / forfait / lot	125€	150€
Frais d'arrêté de compte ( clôture dossier de gestion )	100€	120€
Préparation des éléments de déclaration des revenus fonciers	41.66€	50€
Frais administratifs € / trimestre	5.83€	7€
Constitution d'un dossier contentieux / forfait / lot	66.6€	80€
Mise en place protocole d'accord avec les locataires débiteurs ( hors procédure judiciaire)	100€	140€
Représentation du mandant pour prestations exceptionnelles hors mandat de gestion / vacation horaire	65.83€	79€
Frais d'établissement de diagnostics et nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc	16.6€	20€
Suivi des travaux avec un minimum de 150€ TTC : 4% HT du montant HT des travaux		
Gestion Immeuble Total au temps passé / vacation horaire	65.83€	79€
Gestion des Sinistres / au temps passé / vacation horaire	65.83€	79€
Garantie loyers impayés	2%	2.50%

<b>HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE ET DU PROPRIÉTAIRE</b> <b>Bail commercial et professionnel</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Honoraires de rédaction d'acte , avenant, renouvellement pour chaque partie	175€	210€
Honoraires de négociation pour augmentation de loyer à la charge du bailleur (sur la base du loyer HT et hors charges de la première période triennale)	9%	10.8%
Vacation horaire € / heure	65.83€	79€